



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.08.2020, klo 16:44 - 20:44

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Saimi

Käsitellyt asiat

- § 21 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 22 **Ilmoitusasiat**
- § 23 **Kaupunkikehityslautakunnan sopeutusesitys koskien vuoden 2020 talousarviota, ja vuosien 2021-2023 talousohjelmia**
- § 24 **Kaupunkikehityksen palvelualueen esitys sitoviin toiminnallisiin tavoitteisiin ja tavoiteaikatauluihin**
- § 25 **Oikaisuvaatimus autovahinko Myllytie 17.10.2019**
- § 26 **Oikaisuvaatimus autovahinko Peltolantie 20.10.2019**
- § 27 **Lausunto ehdotuksesta jätehuollon perusmaksun käyttöönotosta 1.1.2022 alkaen**
- § 28 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Verkkotie 12 suunniteltavasta koulurakennuksesta**

Lisäpykälät

- § 29 **LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Väärävarsi 1 suunniteltavasta asuinkerrostalokohteesta**
- § 30 **LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Heinähätä 2 suunniteltavasta asuinkerrostalokohteesta**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Kaisa Saarikorpi
Tapio Rantanen, saapui 17:08
Tuija Kuusisto
Minna-Maria Solanterä
Sari Holi, saapui 16:53, poistui 20:34
Markku Tenhunen
Petri Pertta
Lauri Nurro
Pauliina Naala (varajäsen Loikkanen)

Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies, sihteeri
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja
Willem van Schevikhoven, poistui 18:52
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja
Henrik Heikkinen
Julia Pesonen
Eira Linko, erikoissuunnittelija, saapui 17:31, poistui 18:52
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Poissa

Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Pekka Heikkinen
Pekka Luuk
Tuomas Raejärvi
Veikko Peltonen (varajäsen Heikkinen)
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 14.8.2020 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

- Resurssiviisauden toteutussuunnitelma
 - erikoissuunnittelija Eira Linko
- MAL-sopimuskatsaus
 - kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen
- Pysäköintinormitus
 - kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen

KH:n ja KV:n päätökset

- KV 15.6. § 36 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lepola IV, hyväksyminen
- KV 15.6. § 37 Lepola IV asemakaava-alueen korttelien 2241, 2242, 2242 ja 2244 hinnoittelu ja myyntivaltuutus
- KV 15.6. § 40 Asemakaavan muutos, Pajalantie 19, tontti 7-712-8 (lisäpykälä)

Tiedoksi

- Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen yhteinen iltakoulu 20.8.2020 kello 16.30 alkaen. (kutsu oheismateriaalina)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Käsiteltiin § 22 §:ien 28-30 käsittelyn jälkeen.

Eira Linko ja Willem van Schevikhoven poistuivat klo 18.52.

Pidettiin kokoustauko klo 18.52-19.02.

Esittelijä ilmoitti, että kaupunginhallitus on kesäkuussa hyväksynyt syksyn 2020 kokouskalenterin osaltaan. Kokouskalenteri tuodaan seuraavaan lautakunnan kokoukseen, joka pidetään 17.9., pykäläasiana kaupunkikehityslautakunnan kokousten osalta. Esittelijä tulee lisäksi esittämään, että kokouskalenterin yhteydessä lautakunta päättää kokousten alkamisajasta ja delegoi kokouspaikasta/tavasta päättämisen lautakunnan puheenjohtajalle vallitseva pandemiatilanne huomioiden.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Kaupunkikehityslautakunnan sopeutusesitys koskien vuoden 2020 talousarviota, ja vuosien 2021-2023 talousohjelmia

JARDno-2020-1728

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Sopeutusvaade sitovuustasoittain 2020-2023
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kauke_kulusäästöt 2020-2023
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Lisäsäästökohteet_tasapainottamistoimenpiteet 20-23
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2020 § 242 pyytää lauta- ja johtokunnilta esitykset koskien vuoden 2020 talousarviota ja vuosien 2021-2023 talousohjelmavuosia toteutettavista toimenpiteistä, joilla palvelualue-/sitovuustasokohtaiset kuluvähennykset ovat toteutettavissa.

Toimenpiteiden osalta tulee esittää arviot niiden vaikutuksista kuntalaisten saamiin palveluihin, kuntalaisiin, asiakkaisiin ja henkilöstöön euromääräisten vaikutusten lisäksi.

Kaupunkikehityksen palvelualueen sopeutustarve vuonna 2020 on 246 351 euroa. Vuosina 2021 ja 2022 sopeutustarve on 215 000 euroa, ja viimeisenä vuotena 2023 tarve on 119 023 euroa. Sopeutustarve on Kaupunkikehityksen osalta näin ollen yhteensä 795 374 euroa.

Vuoden 2020 osalta kuluvähennykset tullaan saamaan aikaan jättämällä täyttämättä Elinvoiman, kehittämisen ja asumisen avainalueelta projektipäällikön tehtävä (61 962,21€, sis.sivukulut), Kaupunkitekniikan avainalueelta hankinta-asiantuntijan tehtävä (66 969,33 €, sis.sivukulut), sekä jättämällä täyttämättä toinen suunnitteluinsinöörin tehtävä (28 798,83 €, sis.sivukulut) ja viivästyttämällä toista toisen suunnitteluinsinöörin tehtävän rekryä. Viivästyttämällä rekrytointia syksyille saadaan aikaan (19 637,75 €, sis.sivukulut) kulusäästö. Kaupunkitekniikan avainalueeseen kuuluvasta suunnittelupalveluista irtisanoutuivat molemmat suunnitteluinsinöörit maaliskuussa, ja tehtävät ovat näin ollen auki. Toinen tehtävä täytetään 1.7. alkaen.

Yhdyskuntasuunnittelun avainalueeseen kuuluvasta maankäyttö- ja karttapalvelut yksiköstä säästyy henkilöstökuluja maankäyttöinsinöörin tehtävästä (16 864,40 €, sis. sivukulut), koska työntekijä rekrytoitiin vasta keväällä, lisäksi maankäyttösihteerin palkasta säästyy (21 942,99 €, sis.sivukulut), koska tehtävä on sijaistettu palvelualueen sisäisesti. Tämän johdosta myös palvelupisteessä säästyy puolet teknisen neuvojan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

palkasta (21 587,97 €, sis.sivukulut). Henkilöstökuluista saatavat kuluvähennykset ovat yhteensä 226 763,49 euroa vuonna 2020.

Jotta tarvittavaan kuluvähennykseen päästään vuoden 2020 osalta leikataan Kaupunkikehityksen ostopalveluista (asiantuntijapalvelut) 19 587,51 euroa. Esitetyillä leikkauksilla päästään vuoden 2020 osalta 246 351 euron kuluvähennyksiin.

Vuosien 2021 ja 2022 osalta jätetään edelleen täyttämättä Elinvoiman, kehittämisen ja asumisen avainalueelta projektipäällikön tehtävä (61 962,21€, sis.sivukulut), Kaupunkitekniikan avainalueelta hankinta-asiantuntijan tehtävä (66 969,33 €, sis. sivukulut), sekä yhdyskuntasuunnittelun avainalueelta maankäyttö- ja karttapalvelut -yksiköstä kartanpiirtäjän tehtävä, eläköityneen tilalle ei palkata ketään (39 029,04 €, sis. sivukulut) ja kaupunkitekniikan avainalueelta suunnittelupalvelut -yksiköstä suunnitteluinsinöörin tehtävä (47 572,06 €, sis.sivukulut). Tehtävien täyttämättä jättämisillä saadaan yhteensä 204 532,65 euron kulusäästöt vuosina 2021, ja 2021. Lisäksi tingitään ostopalveluista (asiantuntijapalvelut) kumpanakin vuonna 10 467,35 euroa. Kyseisillä toimenpiteillä saavutetaan vuosina 2021, ja 2022 vuonna 215 000 euron kulusäästöt.

Vuoden 2023 osalta jätetään täyttämättä Elinvoiman, kehittämisen ja asumisen avainalueelta projektipäällikön tehtävä (61 962,21€, sis.sivukulut), Kaupunkitekniikan avainalueelta hankinta-asiantuntijan tehtävä (66 969,33 €, sis.sivukulut). Lisäksi ostopalveluista leikataan 1091,46 euroa, jotta vuoden 2023 kulusäästöön 119 023 euroa päästään.

Nyt esitetyillä kulusäästötoimenpiteillä on vaikutuksia Kaupunkikehityksen palveluihin ja kuntalasiin, mutta vaikutuksia pyritään kompensoimaan tilapäisjärjestelyillä. Henkilöstöön kohdistuu lisäpainetta tehtävillä toimenpiteillä. Näitä ovat muun muassa työtehtävien määrällinen kasvu, sijaisjärjestelyjen puutteet ja henkilöstövajeen aiheuttamat prosessiviiveet kaavoituksen, maankäytön, suunnittelun, maanmyynnin ja Kauken muiden tehtävien hoidossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevat sopeutusvaade sitovuustasoin, sekä kulusäästölaskelman 2020-2023, että tasapainottamistoimenpiteet.
2. esittää kaupunginhallitukselle esityksensä edellä mainitut toimenpiteet, joilla kulusäästöt vuosina 2020-2023 ovat saavutettavissa.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

"Lautakunta haluaa lisäksi tuoda esille vakavan huolensa henkilöstön jaksamisesta ja painottaa sekä ymmärtää, että esitetyt vähennykset aiheuttavat palvelutason heikkenemisen. Lautakunnan näkemyksen mukaan myös asetettuja tavoitteita tulisi tarkastella suhteessa esitettyihin vähennyksiin."

Tiedoksi

KH, Talouspalvelut, Kaupunkikehityksen palvelualue/asiakkuusjohtajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kaupunkikehityksen palvelualueen esitys sitoviin toiminnallisiin tavoitteisiin ja tavoiteaikatauluihin

JARDno-2020-1858

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Strategian tavoitteet 2020 päivitys

Kaupunginhallitus päätti pyytää 17.6.2020 § 242 lauta- ja johtokunnilta 19.8.2020 mennessä esitykset sitoviin toiminnallisiin tavoitteisiin ja tavoiteaikatauluihin. Ensisijaisesti tarkennuksia oletetaan tehtävän aikatauluihin. Kaupunkikehityksen palvelualueella ei ole odotettavissa muutoksia tavoitteiden aikatauluihin, vaan asetetut sitovat toiminnalliset tavoitteet pyritään saavuttamaan alkuperäisen aikataulun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan Strategian tavoitteet päivitys 2020.
2. esittää kaupunginhallitukselle esityksensä sitovat toiminnalliset tavoitteet ja niiden tavoiteaikataulut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH, Talouspalvelut, Kaupunkikehityksen palvelualue/asiakkuusjohtajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Oikaisuvaatimus autovahinko Myllytie 17.10.2019

JARDno-2020-268

Valmistelija / lisätiedot:
Kauko Kallio
kauko.kallio@jarvenpaa.fi
tiemestari

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus autovahinko Myllytiellä 17.10.2019 (sisältää henkilötietoja, ei verkkoon)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Ylläpidon rakennuttajapäällikön päätöksestä 17.04.2020 § 57 autovahinko Myllytiellä 17.10.2019 on esitetty oikaisuvaatimus 11.05.2020. Oikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa muutoksenhakuohjeiden mukaisesti 29.04.2020 - 15.05.2020 välisenä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että teiden kunnon tarkastus on tehty huolimattomasti. Vahingon kärsineen mielestä puolentoista vuorokauden aikana asfalttitiiehen ei voi syntyä puolen metrin levyistä ja 15 cm syvää kuoppaa vaikka vettä sataisikin runsaasti. Yksi hylkäysperusteista oli se, ettei kaupungilta edellytetä katujen ympärivuorokautista valvontaa.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä vaatii kaupunkia korvaamaan ajoneuvon kohdistuneet vahingot, yhteensä 464€.

Vastine

Järvenpään kaupunki on alueurakkasopimuksella siirtänyt katujen kunnon jatkuvan seuraamisen alueurakoitsijan hoidettavaksi. Alueurakkasopimuksen mukaan urakoitsija on velvollinen tekemään ja dokumentoimaan katualueiden järjestelmälliset tarkastukset 1-3 lk katualueilla kerran viikossa. Kaupungin alueurakoitsija on toimittanut vastineen alueurakkasopimuksen / urakkaohjelman kohdan 3.1.1 mukaisesti (Urakkaan kuuluvat tehtävät) tiestötarkastuksista vahingon ajankohdalta. Vastineessa todetaan, että tiestötarkastuksessa 15.10.2019 Myllytiellä ei todettu asfaltissa olevan vaurioita. Saadun selvityksen perusteella kaupungin ei voida katsoa laiminlyöneen kunnossapitovelvollisuuttaan. Tieliikennelain 23§:n mukaisesti ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa. Tieliikennelain 3§:n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Tieliikennelain säännökset tulevat sovellettaviksi, kun kyse on liikenteestä tiellä. Vahinkoalue on yleistä katualuetta, jolla tapahtuvaan liikenteeseen sovelletaan tieliikennelain säännöksiä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Alueurakoitsija on paikannut kuopan 17.10.2019 klo 16 havaittuaan sen huoltokierroksellaan.

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö on päätöksessään 17.04.2020 § 57 katsonut, ettei vahingon ole voitu katsoa aiheutuneen kaupungin tahallisuudesta eikä tuottamuksesta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selosteessa olevaan perustuen hylätä ylläpidon rakennuttajapäällikön 17.04.2020 § 57 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Oikaisuvaatimus autovahinko Peltolantie 20.10.2019

JARDno-2019-3368

Valmistelija / lisätiedot:
Kauko Kallio
kauko.kallio@jarvenpaa.fi
tiemestari

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Autovahinko Peltolantiellä 20.10.2019 (sisältää henkilötietoja, ei verkkoon)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Ylläpidon rakennuttajapäällikön päätöksestä 16.12.2019 § 317 autovahinko Peltolantiellä 20.10.2019 klo 00.30 on esitetty oikaisuvaatimus 26.12.2019. Oikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa muutoksenhakuohjeiden mukaisesti 17.12.2019 - 2.1.2020 välisenä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kuoppa/kuopat ovat olleet tiessä jo pidemmän aikaa, eivätkä syntyneet yhden yön aikana. Hylkäysperusteita oli, ettei kaupunki ole velvollinen ympärivuorokautiseen tievalvontaan, eikä kuopista ollut tullut kaupungille eikä alueurakoitsijalle ilmoituksia.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä vaatii kaupunkia korvaamaan vahingosta aiheutuneet kustannukset, yhteensä 333,70€.

Järvenpään kaupunki on alueurakkasopimuksella siirtänyt katujen kunnan jatkuvan seuraamisen alueurakoitsijan hoidettavaksi. Alueurakkasopimuksen mukaan urakoitsija on velvollinen tekemään ja dokumentoimaan katualueiden järjestelmälliset tarkastukset 1 - 3 lk katualueilla kerran viikossa. Kaupungin alueurakoitsija Alltime Oy on toimittanut vastineen alueurakkasopimuksen /urakkaohjelman kohdan 3.1.1 mukaisesti (Urakkaan kuuluvat tehtävät) tiestötarkastuksista vahingon ajankohdalta. Vastineessa todetaan, että tiestötarkastuksessa 16.10.2019 Peltolantiellä ei ole havaittu reikää asfaltissa. Saadun selvityksen perusteella kaupungin ei voida katsoa laiminlyöneen kunnossapitovelvollisuuttaan. Tieliikennelain 23§:n mukaisesti ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa. Tieliikennelain 3§:n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Tieliikennelain säännökset tulevat sovellettaviksi, kun kyse on liikenteestä tiellä. Vahinkoalue on yleistä katualuetta, jolla tapahtuvaan liikenteeseen sovelletaan tieliikennelain säännöksiä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kadunpitäjä ei ole saanut palautteita tien kunnosta vahinkopaikalta ennen vahinkopäivää. Kaupungin alueurakoitsijalle on tullut ensimmäinen ilmoitus Peltolantiellä olevasta kuopasta sunnuntaina 20.10.2019 n. klo10. Urakoitsija on paikannut kuopan heti samana päivänä klo 12 mennessä.

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö on päätöksessään 16.12.2019 § 317 katsonut, ettei vahingon ole voitu katsoa aiheutuneen kaupungin tahallisuudesta eikä tuottamuksesta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selosteessa olevaan perustuen hylätä ylläpidon rakennuttajapäällikön 16.12.2019 § 317 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Lausunto ehdotuksesta jätehuollon perusmaksun käyttöönotosta 1.1.2022 alkaen

JARDno-2020-1364

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Autere

mikko.autere@jarvenpaa.fi

kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

1 Korjattu_Lausuntopyyntö_ehdotuksesta_jätehuollon_perusmaksuksi

Valmistelijat

Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, Jarkko Hämäläinen, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, Aija Schukov, ylläpidon projektipäällikkö

Lausuntopyyntö ja päätöksenteon alustava aikataulu

Kuntien yhteinen jätelautakunta, jätelautakunta Kolmenkierto, on valmistellut Kiertokapula Oy:n kanssa ehdotuksen jätehuollon perusmaksusta. Ehdotus koskee Hattulaa, Hausjärveä, Hyvinkäätä, Hämeenlinnaa, Janakkalaa, Järvenpäätä, Keravaa, Loppea, Mäntsälää, Nurmijärveä, Riihimäkeä, Tuusulaa ja Valkeakoskea. Jätelautakunta päätti kokouksessaan 7.5.2020 § 23 pyytää ehdotuksesta lausunnot toimialueen kunnilta. Ehdotus on nähtävillä 1.6.– 31.8.2020 välisenä aikana edellä mainittujen kuntien verkkosivuilla sekä jätelautakunta Kolmenkierron verkkosivuilla www.kolmenkierto.fi (katso etusivun tiedote). Lausuntopyyntö saapui 9.6.2020 ja lausunnot tulee toimittaa 31.8.2020 mennessä sähköpostitse osoitteeseen jatelautakunta@hameenlinna.fi. Päätös perusmaksun mahdollisesta käyttöön otosta tehdään sen jälkeen, kun lausunnot on saatu.

Jätelautakunta käsittelee saapuneet lausunnot syksyn aikana Kiertokapulan kanssa. Päätöksenteko käyttöönotosta tehdään vuoden 2020 lopussa. Perusmaksun käyttöönotto tarkoittaisi, että jätetaksa vuodelle 2022 valmisteltaisiin niin, että se sisältää nykyisten astiatyhjennys- ym. maksujen lisäksi myös perusmaksun.

Taustaa

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaisesti kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätehuollon kustannuksia ei voida kattaa esimerkiksi verotuloilla. Osa jätemaksusta voidaan periä perusmaksuna, jolla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyviä kiinteitä kustannuksia, kuten:

- jäteneuvonta
- lakisääteisen jätehuollon järjestämiseen liittyvä hallinnollinen työ
- jätteen alueellisten vastaanottoaikojen perustamisesta ja ylläpidosta aiheutuvat kustannukset
- jätehuoltoviranomaisen toimintakulut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Erillisenä perusmaksuna voidaan periä jätemaksua em. palveluista, joista on käytännössä mahdotonta periä jätteen aiheuttamisperiaatteen mukaista maksua, koska palvelun käyttöä tai kohdentumista yksittäisille asiakkaille ei voida määrittää tai valvoa.

Jätelautakunta hyväksyi 30.1.2020 § 4 jätehuollon palvelutason. Palvelutason määrittely tehtiin yhteistyössä kuntien ja Kiertokapulan kanssa. Palvelutasoa määriteltäessä tarkasteltiin, mitä palveluja kuntalaisille tarjotaan nyt, ja mitä nykyaikaisen jätehuollon palveluja olisi tarpeen tarjota. Palvelutason määrittelyn yhteydessä kävi ilmi, että tarve nostaa palvelutasoa koskee erityisesti:

- hyötyjätteiden täydentävää keräystä (Rinki-ekopisteverkoston täydentäminen),
- jäteasemapalvelujen laajentamista sekä
- puutarhajätteen vastaanoton laajentamista.

Palvelutason noston tavoitteena on mm. parantaa kuntalaisten kierrätysmahdollisuuksia, suojella ympäristöä sekä kehittää nykyaikaisia jätehuoltopalveluja kuntalaisille. Tavoitteeksi asetettiin samalla, että jätemaksu on kokonaisuudessaan syytä pitää kohtuullisella tasolla.

Jätehuollon palvelutason noston rahoitus

- Tällä hetkellä jätemaksu koostuu jätteen tyhjennysmaksusta, joka sisältää kuljetus- ja käsittelyosan.
- Useat jätehuollon palvelut rahoitetaan jätteen käsittelymaksusta saatavilla tuloilla. Käsittelymaksu muodostuu jätteen vastaanottohinnan perusteella.

Palvelutason nosto voidaan rahoittaa joko jätehuollon perusmaksulla tai korottamalla jäteastioiden tyhjennysmaksuja.

Palvelutason noston rahoitus tyhjennyshintoja korottamalla

- Tyhjennyshintoja pitäisi nostaa.
- Tyhjennyshinta sisältäisi käytännössä usean eri palvelun maksun.
- Hinnat nousisivat myös kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen alueilla (Janakkala, Nurmijärvi sekä/kuivajäte), koska vastaanottohinta jätetaksassa nousisi.
- Korkeiden tyhjennyshintojen riskinä on, että kiinteistöjä ei liitetä jätteenkuljetuksen piiriin.
- Jätehuollon kustannukset painottuisivat paljon sekajätettä tuottaville, vaikka yhä suurempi osa palveluista ei ole yhteydessä sekajätteen määrään -> uudet palvelut, kiertotalous.

Jätehuollon perusmaksu

Perusmaksun suuruus määräytyy rakennuksen käyttötarkoituksen (vakituinen vai vapaa-ajan asunto) mukaan. Perusmaksun määräytymisestä ja maksun suuruudesta määrätään yksityiskohtaisesti jätetaksassa.

- Kiertokapula Oy:n tekemän kustannuslaskelman mukaan perusmaksun suuruus olisi keskimäärin noin 25 euroa/huoneisto/vuosi.
- Laskuttajana Kiertokapula Oy.
- Jättemaksuun voi hakea muutosta jätelautakunnalta kirjallisesti etukäteen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tai jälkikäteen muistuttamalla saapuneesta jätelaskusta.

- Astiatyhjennysmaksulla katettaisiin pelkästään jätteen keräyksestä ja käsittelystä aiheutuvat kulut. Perusmaksulla muut jätehuollon kulut, kuten jätteenkäsittelyalueiden /vastaanottoaikojen ja tiedottamisen ja neuvonnan yms. kulut.
- Jätehuolto muuttumassa -> kiertotalouden myötä sekajätteen määrä vähenee, kuntalaiset ovat kiinnostuneita kierrätyksestä enenevässä määrin.
- Jäteyhtiön on jatkossa entistä paremmin pystyttävä tuottamaan kattavia ja helposti kuntalaisten saatavilla olevia palveluita, joiden avulla edistetään jätteiden synnyn ehkäisemistä ja ohjataan syntyneitä materiaaleja ensisijaisesti uudelleenkäyttöön tai kierrätettäväksi.

Perusmaksulla saatavat uudet palvelut Kolmenkierron alueella

1 Vastaanottopisteiden tasapuolinen saavutettavuus koko toimialueelle palvelutasomäärityksen mukaisesti.

2 Uusien pienjäteasemien perustaminen.(esim. Iittala/Hattula, Tuulos, Janakkala, Tuusula/Kerava/Järvenpää)

3 Jäteasemien aukioloaikoja pidennetään ja asioinnista tehdään sujuvampaa erilaisin uusien teknisin ratkaisuin.

4 Perusmaksun käyttöönoton vaikutus yhdyskuntajätteen vastaanottohintaan noin -20 %

5 Perusmaksun käyttöönoton jälkeen asukkailta veloitus vastaanotettavien jätteiden määrä on 19 jätelajia nykyisen kuuden sijaan.

Lausunto

Kohta 1:

Periaatteena hyvä asia. Tasapuolisuuden edistäminen ei kuitenkaan saa aiheuttaa tilannetta, jossa kustannukset aluiden käyttökohteissa nousisivat sen johdosta, että pisteitä pidetään avoinna tarpeettomasti ilman todellista tarvetta.

Kohta 2:

Uuden pienjäteaseman paikka tulee olla logistisesti helposti saavutettavissa kaikille palvelun käyttäjille.

Kohta 3:

Aukioloaikojen pidentäminen on hyvä asia. Varsinkin viikonloppuaikojen lisääminen parantaisi saavutettavuutta Järvenpään alueella.

Kohta 4:

Kokonaiskustannukset tulee pitää kohtuullisina käyttäjille.

Kohta 5:

Jätejakeiden lisääntyneen määrän vuoksi on kiinnitettävä erityistä huomiota kiinteistöjen ja käyttäjien ohjeistamiseen sekä informaatioon mahdollisten toiminnallisten tai huomioitavien muutosten osalta. Vähemmän jätettä tuottavia



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kiinteistöjä tulisi kannustaa alentamalla perusmaksua hinnoittelussa huomattavasti, koska jätettä syntyy vähemmän tai se toimitetaan kiertotalouden käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa edellä selostustekstistä ilmenevän lausunnon ehdotuksesta jätehuollon perusmaksun käyttöönotosta 1.1.2022 alkaen.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Olli Keto-Tokoi esitteli asiaa.

Jouni Vastamäki poistui klo 20.30.

Pidettiin kokoustauko klo 20.31-20.36.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Petri Pertan kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Esitetystä perusmaksusta luovutaan ja kustannusten nousupaine katetaan esimerkiksi sekajätteen tyhjennyskuluista tai muista vastaavista maksuista, joilla voidaan kannustaa kierrätykseen. Hallinnolliset kulut voidaan esittää laskulla prosentuaalisesti."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestykset

Jaa = esittelijän ehdotus Ei = Virkkusen muutosehdotus: Esitetystä perusmaksusta luovutaan ja kustannusten nousupaine katetaan esimerkiksi sekajätteen tyhjennyskuluista tai muista vastaavista maksuista, joilla voidaan kannustaa kierrätykseen. Hallinnolliset kulut voidaan esittää laskulla prosentuaalisesti.

Jaa

Tuija Kuusisto
Pauliina Naala
Pirjo Komulainen
Minna-Maria Solanterä
Kaisa Saarikorpi
Markku Tenhunen

Ei

Petri Perta
Lauri Nurro

Tyhjä

Tapio Rantanen

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen äänin 6 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä ja 1 TYHJÄÄ esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Verkkotie 12 suunniteltavasta koulurakennuksesta

JARDno-2020-1800

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Verkkotie12_paapiirustusluonnoksia

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Verkkotie 12, päivitetty lautakuntamateriaali, kauke 13.8.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Verkkotie 12 suunnitellusta koulurakennuksesta.

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Harjulan_koulu--/sivu.templ?sivu_id=10225

Kaupunkikuva-arkkitehti on 30.06.2020 antanut suunnitelmista seuraavan ehdollisen lausunnon:

"Harjulan kampuksen koulurakennuksen kaksikerroksisen uudisrakennuksen ilmanvaihtokonehuoneeseen seiniin nouseva loiva katto on aumakattoinen ja sopii vanhan rakennuksen ilmeeseen. Aumakattoisuus on kaavallisessa aineistossa tutkittujen viitesuunnitelmien ve2 ja ve3 mukaisia. Viitesuunnitelmissa ollut vanhan ja uuden rakennuksen liittyminen on haluttu lähtökohtaisesti esittää kevyen lasisena, nyt suunnitelmassa olevan liitososan umpinaisuus on syytä tutkia paremmin kaupunkikuvallista lähtökohtaa toteuttaen. Edellisessä vaiheessa lausuttu: 'Rakennusten liitososa toteutetaan lasisena, arkkitehtuurissa on huomioitu vanhan rakennuksen arvo ja toiminnan näkyminen ympäristöön, sekä selkeä ohjaaminen pääsisäänkäyntiin.' on ollut asemakaavan viitesuunnitelmien mukaista ja muuttunut suunnittelun viimevaiheessa liiaksi tavoitteesta. Lausuntojen tarkoitus on ohjata suunnittelua parempaan suuntaan ja osoittaa merkittäviä suunnittelullisia lähtökohtia säilytettäväksi, muuttaminen kaupunkikuvallisesti huonompaan suuntaan ei ole tavoitteiden mukaista, liitososan suunnitelmaa on tarkennettava.

Lupakuvissa tulee esittää tarkemmin aukotus liitososan julkisivusta. Poistumistie vanhan osan kolmannesta kerroksesta voidaan toteuttaa paremmin läpinäkyvästi, julkisivukuvissa oleva maininta max 50% johtaa umpinaiseen julkisivuun suurelta osin (sana Max. tulee poistaa ja vähintään 50% tulee toteutua, ei niin että vain eteläjulkisivussa). Kaupunkikuvallisesti läpinäkyvyys vanhan ja uuden massan välissä on elementti, joka korostaa erityisesti vanhan rakennuksen ja pääsisäänkäynnin asemaa kokonaisuudessa. Pääsisäänkäynti on suhteellisen matala, senkin takia on suotavaa säilyttää läpinäkyvyys massojen välissä. Hyviä puolia umpinaisuella pohjoissivulla ja osin umpinaisuella eteläisivulla



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

on liitososassa olevan opetustilan käytettävyyks, sekä pelastustien toteuttamisen edullisuus, mutta juuri nämä ovat niitä tekijöitä, jotka poikkeavat kaupunkikuvallisesti tavoitteesta. Liitososan suunnitelman kaupunkikuvalliset vaikutukset ovat merkittäviä, muutoksen perustelemine edellyttää tarkempaa julkisivullista esitystä ja perspektiivikuvaa näkymäsuunnasta pohjoisesta Harjulantieltä, niistä annetaan erillinen lausunto 10.8.2020.

Tilaratkaisuna solasta tuleva sisääntulo liittää koulurakennuksen ympäröivään katuverkkoon ja on oppilaillekin helposti saavutettava, julkisen tilan iltakäytössä sen sijaan pääsisäänkäynti vaatii korostamista. Oppilaiden pihankäyttöä helpottaa pihan oma sisääntulo L-mallisen uudisrakennuksen sisäkulmasta ruokalan lasiseinän vierestä.

Ruokalan lasijulkisivulle ei ole osoitettu julkisivukuvissa materiaalimerkintää. Se on samalla tavalla rakennuksen merkittäviä luonnonvalonlähteitä sisätiloihin kuten liitososakin, senkin olettaisi olevan läpinäkyvä lasiseinä. Julkisivut ovat kokonaisuutena hallittuja ja sopivat vanhan rakennuksen arkkitehtuuriin, uudisosan päämassa rytmitys ikkuna-aukotukselle tuo julkisivuihin elävyyttä ja massoittelu on selkeän toimiva. Väriyysuunnitelma kokonaisuudesta on myös esitettävä ja määriteltävä tarkemmin esim. julkisivun poltetun tiilen väri.

Asemapiirroksessa ja pihasuunnitelmassa on ristiriita, joka täytyy korjata asemapiirroksen mukaiseksi kivituhkakentän osalta. Asemakaavavaiheessa ympäristön tärkeäksi kokemat liikenteelliset epäkohdat on korjattava varapysäköintipaikan mahdollisuudella. Kivituhkakentän huomioiminen olisi tuki voitu tehdä määräyksillä asemakaavasunnitteluvaiheessa, mutta yhteisesti sopimalla sitä ei merkitty asemakaavallisesti tarpeellisesti vaan se on yhteisesti päätetty huomioida kivituhkakentän säilyttämisellä, nyt sinne täytyy osoittaa kulku. Kyseessä on ei lisäkustannuksia aiheuttava varapysäköintipaikka, sen tarkoitus on vähentää häiriötä kadunvarsilla. Yhteyden varapysäköintiin voi toteuttaa kuten olemme hankkeen lähtökohtina kaavavaiheessa edellyttäneet pohjoiselta Verkkotien pysäköintipaikan suunnalta puoleiselta pysäköintipaikalta suunnitelmassa olevan koripallokentän itäpuolelta, joka ei saa pienentää kivituhkakenttää."

Tausta-aineistona jaetaan pääpiirustusluonnoksia.

Hankkeen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että suunnitelmia tulee jatkokehittää kaupunkikuva-arkkitehdin lausunnon mukaisesti. Kaupunkikuvallisesti erityistä huomiota tulee kiinnittää vanhan ja uuden rakennuksen liittymään ja ruokalan julkisivuun. Ennen luvan myöntämistä nämä tulee tutkia tarkemmin visualisointikuvia hyödyntäen yhteistyössä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa.

Tontilla oleva vanha koulurakennus on asemakaavassa suojeltu sr-11 merkinnällä. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä suunnitelmista on syytä pyytää museoviranomaisen lausunto.

Käsittely

Käsiteltiin § 28 heti § 21 käsittelyn jälkeen.

Arkkitehti (henkilötiedot poistettu), Innovarch Oy, ja johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki esittelivät asiaa.

Sari Holi saapui klo 16.52.

Tapio Rantanen saapui klo 17.08.

Jouni Vastamäki totesi, että esityslistan julkaisemisen jälkeen museoviranomainen on ilmoittanut, ettei sillä ole asiaan huomautettavaa.

Edellä mainitusta johtuen esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut ehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että suunnitelmia tulee jatkokehittää kaupunkikuva-arkkitehdin lausunnon mukaisesti. Kaupunkikuvallisesti erityistä huomiota tulee kiinnittää vanhan ja uuden rakennuksen liittymään ja ruokalan julkisivuun. Ennen luvan myöntämistä nämä tulee tutkia tarkemmin visualisointikuvia hyödyntäen yhteistyössä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa.

Tontilla oleva vanha koulurakennus on asemakaavassa suojeltu sr-11 merkinnällä. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. "

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 29

LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Väärävarsi 1 suunniteltavasta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2020-1929

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva_Esittelymateriaali_Vaaravarsi1

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Väärävarsi 1 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta.

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Lepola_IV--/sivu.tmp?sivu_id=9898

Asemakaava-arkkitehti on 11.08.2020 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

Tontin lounaisosaan on suunniteltu kulmikas yksikerroksinen yhteistilarakennus, joka poikkeaa vähäisesti asemakaavassa sitovalla merkinnällä osoitetusta pyöreästä rakennusalasta. Suunnittelun rakennuksen voidaan kuitenkin todeta vastaavan asemakaavan kaupunkikuvallisia tavoitteita. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan ja rakentamistapaohjeen mukainen (voimaantulo 12.8.2020). Kaavoituksella ei ole suunnitelmiin huomauttamista.

Tausta-aineistona jaetaan näkymä- ja pääpiirustusluonnoksia.

Hankkeen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. ottaa asian kiireellisyysperusteella käsiteltäväksi.
2. lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely

Käsiteltiin § 29 §:n 28 käsittelyn jälkeen.

Asiaa esittelivät arkkitehti (henkilötiedot poistettu), Arkkitehtitoimisto Ajak Oy, ja johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 30

LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Heinähätä 2 suunniteltavasta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2020-1928

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva_Esittelymateriaali_Heinahanta2

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Heinähätä 2 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta.

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Lepola_IV--/sivu.tmp?sivu_id=9898

Asemakaava-arkkitehti on 11.08.2020 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

Tontin lounaisosaan on suunniteltu kulmikas yksikerroksinen yhteistilarakennus, joka poikkeaa vähäisesti asemakaavassa sitovalla merkinnällä osoitetusta pyöreästä rakennusalasta. Suunnitellun rakennuksen voidaan kuitenkin todeta vastaavan asemakaavan kaupunkikuvallisia tavoitteita. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan ja rakentamistapaohjeen mukainen (voimaantulo 12.8.2020). Kaavoituksella ei ole suunnitelmiin huomauttamista.

Tausta-aineistona jaetaan näkymä- ja pääpiirustusluonnoksia.

Hankkeen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. ottaa asian kiireellisyysperusteella käsiteltäväksi.
2. lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely

Käsiteltiin § 30 §:n 29 käsittelyn jälkeen.

Asiaa esittelivät arkkitehti (henkilötiedot poistettu), Arkkitehtitoimisto Ajak Oy, ja johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§25, §26

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §23, §24, §27, §28, §29, §30

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).